



КРАСНЫЙ МАЯК

Газета издается
с 11 июня 1948 года

№ 12
(9109)

Пятница, 14 февраля 2014 года

Газета выходит
по средам и пятницам

Индекс
53768

Цена
свободная

Поздравляем

Артёма СИДОРКИНА с наступающим днём рождения!

Пусть солнце светит
в день рождения,
И голубеют небеса,
А светлые все поздравления
Лишь обещают чуда.
Расти и близких своих радуй,

Чтоб в школе был только успех.
Пусть в жизни будет
только радость,
В веселом детстве –
игры, смех.
Бабушка и дедушка.

ЖДЁМ ОТВЕТА

Кажется, оправдываются пессимистичные прогнозы жителей Курильска и Кито-вого, связанные со вступлением в местный энергетический рынок новой компании – ООО «ДальЭнергоИнвест». Мало того, что случаются перебои в подаче электроэнергии, и она не лучшего качества, так ещё – и это в данный момент самое главное – началась настоящая чехарда со счетами за потреблённую электроэнергию. Уже не счесть людей, обратившихся в редакцию по этому поводу. Основные вопросы, возникшие у курильчан к руководству «ДальЭнергоИнвеста», мы передали генеральному директору ООО Елене Владимировне Шаройко с просьбой ответить на них как можно скорее – во избежание усугубления ситуации. Ждём ответа!

ЕСТЬ ВАКАНСИЯ

Администрация Курильского городского округа объявляет о наличии вакансии должности муниципальной службы «Ведущий специалист I разряда отдела жилищно-коммунального хозяйства».

Квалификационные требования: высшее профессиональное (экономическое) образование, не менее двух лет стажа муниципальной службы или государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) либо не менее четырех лет стажа рабо-

ты по специальности.

Претендующие на замещение должности муниципальной службы представляют следующие документы:

резюме;
паспорт;
копию трудовой книжки;
документ об образовании.

Документы принимаются по адресу: г. Курильск, ул. Охотская, 5-А, администрация Курильского городского округа, каб. № 23, с 9-00 до 17-00 час. (перерыв на обед с 13-00 до 14-00 час).

КОНКУРС ВЫЯВЛЯЕТ ЛУЧШИХ!

Уважаемые жители и гости Курильского района!

Отдел образования, культуры и спорта администрации муниципального образования «Курильский городской округ» сообщает, что с 17 по 21 февраля 2014 года состоится конкурс «Учитель года Курильского района», который пройдет в два этапа.

1 этап (учебное занятие + самоанализ, беседа с учащимися) пройдет с 17 по 19 февраля 2014 г. на базе школ.

Приглашаем всех посетить заключительный этап конкурса «Учитель года Курильского района» (самопрезентация, мастер-класс, публичная лекция, подведение итогов, награждение, закрытие), который состоится 21 февраля 2014 года на базе Курильской ЦКС (ДШИ, 3 этаж). Начало в 12 часов. 1-2

ООО «ДальЭнергоИнвест» информирует

жителей домов №№ 8 -11, 25-28 по ул. Ленинского комсомола г. Курильска о превышении расчётных нагрузок данного фидера в связи с увеличением потребления электроэнергии в утреннее и вечернее время, что приводит к падению напряжения, влечёт за собой увеличение токов и, как следствие, - срабатывание автоматической защиты. Убедительная просьба по возможности в часы «пик» не использовать одновременно приборы, имеющие большую мощность.

Дорогие курильчане и гости острова!

Приглашаем вас на вечер отдыха «Любовь – не вздохи на скамейке...», который состоится 15 февраля в здании ДШИ на 3 этаже. В программе: концерт «Ты и Я!», игра со зрителями «Любовь с первого взгляда», брызги шампанского, музыка, танцы и конкурсы. С собой принести хорошее настроение, улыбки, обаяние, шарм, чувство юмора и плакаты в поддержку участников. Начало в 20 часов. Стоимость билета всего 350 рублей.

Не упустите свой шанс!!!

Администрация
Курильской ЦКС.
Контактный тел. 42-480 (18+)

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТРЕБУЕТСЯ

повар в кафе «Транзит». Тел. **8 924 488 61 41.** 1-4

ПРОДАЮТ:

λ 3-комн. кв-ру (новострой) с нов. мебелью. Прод. в связи с отъездом. Тел. **8 924 196 87 65.** 2-5

λ 2-комн. благоустр. кв-ру в Курильске. 1,5 млн. руб. Тел. **8 924 196 37 50,** после 18 час. 2-2

λ 2-комн. кв-ру в Рейдове (Лесная, 17-2). Тел. **8 924 196 54 56.** 1-4

λ снегоход Yamaha SXViper, 2004 г.в., мотор: объем 700 куб.см, руль поднят, новый ремень + запасной. Горный, 162 гусанка, сост. хорошее. 195 руб. Тел. **8 924 485 02 10.**

КУПАТ:

λ квартиру в Курильске. Тел. **8 905 989 30 07.** 2-6

λ 3-тонный контейнер. Тел. **8 924 196 35 31.** 2-2

СДАЮТ

посуточно 1- и 2-комн. кв-ры в Южно-Сахалинске (р-н обл. б-цы, «Астория», дет. б-цы, в центре). Тел. **8 914 759 31 81.** 3-4

СДАЮТ ПОСУТОЧНО

в разных районах Южно-Сахалинска одно- и 2-комн. кв-ры – чистые, укомплектованные, каб. TV; бронирование, отчет. док-ты.

Тел. **8 914 751 64 86, 8 924 280 85 97, 8 962 100 63 87.** 4-5

Новоселья в Рейдове

По темпам строительства жилья Рейдово «наступает на пятки» Курильску. Если в райцентре, начиная с 2009 года, сдано семь домов (из них пять – на улице Гидростроевской), то в Рейдове за неполный год – уже четыре дома; два уже заселены, два недавно сданных ждут новосёлов.

На заседании общественной жилищной комиссии Курильского округа, состоявшемся в минувший понедельник, состоялось окончательное распределение квартир. Жильё получают С. Лагунина (Руднева), А. Рожков, О. Шестовицкий, Г. Эршова, П. Девяткин, А. Ягмурова (Колесникова), И. Кишкилёв, Е. Ряскина, В. Масловская, Л. Туноголовец и Р. Касимов (его квартира

в Курильске сгорела в прошлом году). Новосёлами они станут после официального оформления документов, заключения договоров социального найма. Рассмотрение нескольких дел по распределению жилья отложено для выяснения всех обстоятельств, позволяющих соблюсти требования Жилищного кодекса.

Пять квартир в сданных домах, как сказал глава администрации округа Н. С. Голюк, зарезервировано для работников нового аэропорта.

Тем временем близятся к завершению работы по строительству очередных двух домов в Курильске. Как ожидается, в марте они будут сданы для заселения.

Наш корр.

Льды поджимают

Около двух суток шёл с Сахалина к нашему острову теплоход «Игорь Фархутдинов», вынужденный из-за тяжелой ледовой обстановки пробираться почти у самых берегов Японии. Так что вместо утра 12 февраля судно появилось в порту «Курильск» на рассвете 13 февраля.

Прибыло на нём 37 пассажиров, 33 контейнера и один автомобиль. Разгрузившись и взяв на борт всего 9 человек вместо ожидаемых 40, теплоход взял курс на Южные Курилы. А оттуда ему придётся пробивать маршрут на Сахалин. И пока никто не знает, будет ли он в порту Корсакова 15 или 16 февраля.

«Акватория Охотского моря почти до Кунашира во льдах; по словам капитана «пассажира», они появились уже возле Итурупа. Теплоход, уходя на Кунашир, буквально врезался в ледяные поля, пусть и разрозненные, в районе Куйбышевского залива, - рассказывал капитан флота порта В. Артемьев. - В эту субботу ожидается подход грузового судна «Семён Дежнёв». Он вышел с грузом из Владивостока с заходом на Сахалин. Будем надеяться, что ему удастся дойти до Итурупа.

Видно, нам следует готовиться к приёму судов в незамерзающем заливе Касатка. Анатолий Самолук.

ВОССТАНОВИМ ИСТОРИЮ РАЙОНА ВМЕСТЕ!

В преддверии 70-летия образования Курильского района, которое будет отмечаться 5 июня 2016 года, администрация МО «Курильский городской округ» намеревается выпустить продолжение книги-летописи «В краю серебряного лосося», изданной в 2006 году. Приглашаем всех жителей района, как ныне проживающих на Итурупе, так и выехавших с него по различным обстоятельствам, но оставшихся душою курильчанами, принять

участие в сборе материалов для нового издания.

Оргкомитет и авторы предлагают вам поделиться своими воспоминаниями, документальными материалами и фотографиями периода 1946 – 1980 г.г., которые помогут воссоздать историю нашего района. Материалы можно передавать как в оригинале, так и в цифровом виде в редакцию газеты «Красный маяк» (на электронный адрес mayak.iturup@gmail.com или

лично Анатолию Самолуку), в администрацию района (заместителю главы Олегу Саханенко), главам сельских администраций и руководителям городской и сельских библиотек.

Гарантируем, что все полученные оригинальные материалы после копирования будут возвращены в целостности и сохранности, при публикации будут указаны имена их владельцев.

Администрация МО «Курильский городской округ».

УЧРЕДИТЕЛИ: Собрание Курильского городского округа, администрация МО «Курильский городской округ»	ТЕЛЕФОНЫ ИЗДАТЕЛЬСТВА: главный редактор — 42-335 ответственный секретарь — 42-404 Электронные адреса: mayak.iturup@gmail.com, mayak-post@mail.ru	корреспонденты — 42-446 бухгалтерия — 42-554 отдел печати — 42-349	Главный редактор Г. В. КУНЧЕНКО
	Отпечатано в МП «Издательство газеты «Красный маяк» Наш адрес: 694530, Сахалинская область, г. Курильск, ул. Курильская, 1		
	Газета зарегистрирована в Управлении федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сахалинской области. Рег. № ПИ № ТУ 65-076 от 04.10.2010 г.		

В Цирке дел хватает

Океанская сторона севера Итурупа - самый труднодоступный район острова. Добраться в эти места очень непросто даже опытному человеку на резиновой лодке с мотором, не говоря уж о пешей «прогулке» по побережью, почти повсеместно состоящему из высоких скал, обрывающихся в волны Тихого океана. Однако даже сюда, буквально в медвежий угол, частенько наведывались браконьеры, среди которых были и шустрые военнотруженики: однажды даже гусеничный тягач перегнали по океану с помощью... пустых бочек. Брать лосося и выпаривать из него красную икру на речках Цирк, Утиная и Шутка можно было безбоязненно: рыбоохрана не рисковала там показываться.

Но вот в мае 2003 года было создано ООО «Минеральные источники Итурупа», и к песчаному берегу бухты Цирк с немалыми трудностями и риском были доставлены на резиновых лодках и высажены первые рабочие во главе с руководителем ООО Виктором Исенко. Так же тяжело, часто при океанском волнении, забрасывались строительные материалы, орудия труда, дизельные электростанции и продукты. Позже, когда пробили от Сентябрьского вездеходный маршрут, сначала - зимник, а потом и летнее направление, что-то из вышеперечисленного доставлялось на гусеничной технике. Так создавался плацдарм - база для предстоящего строительства рыбодного завода по воспроизводству кеты.

Мне доводилось бывать на этом заводе. Малёк лосося там растёт, образно говоря, как на дрожжах. Ихтиологи высоко оценивают жизнеспособность выпускаемой с завода молоди. Но если малькам там комфортно, то для людей работа на речке Цирк - всегда экстремальна, особенно в период становления производства. Работать приходится отнюдь не по восемь часов, и о выходных днях можно только мечтать. Так это - строителям. Гораздо тяжелее руководителю, которому нужно обеспечить всем необходимым завод, работников и сопутствующее хозяйство, а также наладить бесперебойную транспортную схему... При этом в любой работе нужно не только быть первым, но и многое знать, а ещё больше - уметь: управлять моторной резиновой лодкой в неблагоприятных погодных условиях на океане, иногда быть за водителем гусеничного вездехода или со-

ветского неприятного автомобиля типа ГАЗ - 66. Со всеми вышеперечисленными делами Виктор Николаевич прекрасно справлялся, но иногда от усталости и постоянных нагрузок у него прорывалось желание «завязать» с этим бизнесом. Хотя рыбодводство уже благодарно отзывалось результатами: формировалось своё стадо кеты. Но всему есть свой предел.

Пришло время - и «Минеральные источники Итурупа» поменяли своих собственников. Это было почти четыре года назад. На место В. Исенко пришли



три владельца: один - с Итурупа, другие - из Приморья и Москвы. Теперь основные производственные и прочие заботы общества легли на директора Сергея Дрюкова, под руководством которого рыбодное производство продолжает расти. В прошлом году, весь тёплый период, проводилась плановая реконструкция основных помещений завода. Увеличили площадь нагульного пруда. Отремонтировали временное жильё для рыбаков (кстати, из окон этого уютного домика - роскошный вид на окружающие кальдеры Цирк горы). Провели к дому водопровод по временной схеме... Вспоминается, с каким восторгом отзывались члены экспедиции Русского географического общества «Огненное кольцо Земли» о своём пребывании зимой на базе гостеприимных рыбаков Цирка.

«Дел хватает, - рассказывал Сергей Владимирович. - Заложили нынче около пяти миллионов икринок (начинали при Исенко с миллиона - авт.) Развивается молодь даже скорее, чем нужно. Причина - в воде, поступающей в рыбодный завод. Она у нас прекрасная по качеству, но несколько теплее, чем нужно. Приходится воду разбавлять, но это не спасает, поэтому кормим молодь раньше, чем принято. Скоро начнём подкармливать малька. Конечно, это влечёт за собой дополнительные расходы, но никуда не деться от них.

Мы, учредители, помимо поддержания рыбодводства, по-прежнему держим направление на дальнейшее развитие производства. Замечу, мы до сих пор не ведём промысел выпускаемой нами рыбы. Если что-то и ловим, то только на «колпит» (на питание рабочим). В наших планах - восстановление лососёвого стада. В 2013 году, при полном заполнении нерестилищ речки, нам дали разрешение на постановку рыбоучётного заграждения (РУЗ) с изъятием лишней производителей. Мы договорились с одной местной рыбопромышленной фирмой насчёт добычи нашей кеты, но рыба припоздала по срокам, поэтому лов её не состоялся. Тяжело шла и закладка икры на инкубацию: на речке Цирк случилось семь паводков, сильно осложнивших данный процесс. К тому же один медведь беспрестанно лазил ночами по РУЗу, повреждая это устройство, - так ему было удобнее ловить рыбу. Чтобы отогнать его, мы были вынуждены соорудить сигнализацию.

Но вернёмся к перспективам. На Сентябрьском нам отведен земельный участок для строительства небольшого рыбоперерабатывающего завода, ведутся проектные работы. Параллельно заказан проект рыбодного завода на ручье Зорком. Мы на этом ручье четвёртый год держим охрану, чтобы там не бесчинствовали браконьеры. Кроме того, присматриваем за всеми водоёмами до самого мыса Севорси (речки Шутка и Утиная). В прошлый сезон мы задействовали на этой работе восемь человек. К строительным работам в прошлом году мы привлекали четырёх рабочих из Бурятии, они остались довольны пребыванием у нас: помимо питания получали фиксированную зарплату 30 тысяч рублей, поэтому намерены приехать сюда и в этом году.

Одной из основных проблем является бездорожье. Даже на Сентябрьском отнюдь не на любом транспорте можно добраться. Планируем по возможности поддерживать имеющиеся направления (дорогами это не назовёшь). Для этих и прочих целей закупили и доставили на остров самосвал, бульдозер и маленький экскаватор. Будем подыскивать для этой техники специалистов. В будущем примеримся к прокладке трассы в бухту Цирк. По океану очень проблематично доставлять людей и грузы - много не увезёшь. Эту работу знаю не с чужих слов.

Анатолий Самолюк.
Фото автора.

среди мальчиков первое место занял Николай Лукьянченко (есть с кого брать пример младшему брату!), вторым был Михаил Зоркальцев, на третьем месте - Валерий Дыркачев. Среди девушек: первое место - за Ириной Шляпугиной, второе - у Антонины Лобовой.

Пока организаторы занимались подготовкой к награждению, участники и гости праздника могли погреться горячим чаем.

Герои спортивного праздника получили заслуженные (пусть пока и не олимпийские) медали, грамоты, небольшие сладкие призы, которые орга-

низаторам праздника передали предприниматели Ирина Степановна и Андрей Анатольевич Яковлевы.

Отдельную благодарность от администрации села, Рейдовского сельского клуба получили семьи Гулиных, Жихаревых, Сенчевых, Смоловиков за помощь в организации, проведении и участии в марафоне «Лыжня-2014», посвященном открытию XXII зимних Олимпийских игр.

Праздник завершился, его участники и гости разошлись в отличном настроении, получив хороший заряд бодрости на предстоящую рабочую неделю.

Надеемся, что спортивный праздник в селе внес свою лепту в общее спортивное движение, посвященное открытию зимних Олимпийских игр. Но все-таки было ощущение некоторой грусти оттого, что спортивных массовых мероприятий проводится очень мало, и самое-то обидное, что во многом это не чья-то, а нас самих вина. Ведь не хотим мы подняться с дивана, оторваться от телевизора, компьютера и прийти хотя бы поболеть за своих детей, друзей. А там, смотришь, и сами стали бы участниками мероприятий...

Л. Рошина.

Что такое кёрлинг - знают и дет-

В день открытия зимних Олимпийских игр в Сочи, 7 февраля, спортивные мероприятия прошли не только на городском катке, в школах, но и в дошкольных учреждениях нашего района.

Праздник в городской «Алёнушке» начался с торжественного шествия двух команд - «Медведей» и «Леопардов», составленных из ребят подготовительной группы воспитателя Татьяны Скрипки. Важность момента подчёркивало наличие Государственного и олимпийского флагов. Дети со всей серьёзностью, старательно «печатали» строевой шаг, стараясь не выказывать своё волнение перед группами поддержки и болельщиками из старшей и средней групп и перед воспитателями. А волноваться участникам «Малых Олимпийских игр» было отчего: предстояло про-

демонстрировать не только физическую подготовку в ходе соревнований, но и свой интеллектуальный уровень, отве-

Первым делом команды дружно ответили на вопрос, что объединяет все страны мира: «Спорт!»

Продолжилось мероприятие эстафетами с «зажжёнными» факелами, бегом на «лыжах» и ведением шайбы клюшкой. Малышня удивила взрослых в конкурсе на знание названий спортивных дисциплин, представленных в нынешней зимней Олимпиаде. Оказалось, что они разбираются в таких малоизвестных соревнованиях, как скелетон, кёрлинг, шорт-трек и т. п.

Закончились «Малые Олимпийские игры», как положено, награждением. «Золотые» медали были вручены членам команды «Леопарды», «серебряные» - «Медведам».

Анатолий Самолюк.



чая на вопросы по спортивной тематике.

Прозвучал Гимн Российской Федерации. И спортивная борьба началась.

Х Х Х

фигурка - один балл), которые команды крепили к своему домику. После пер-

Юных «олимпийцев» наградили медалями.



вых трёх эстафет впереди была команда «Чемпионов», но в следующих конкурсах «Юниоры» собрались с силами, и в итоге «человечков» оказалось поровну. Значит, победила дружба!

Подобный спортивный праздник - на свежем воздухе! - состоялся и в детском садике «Аленький цветочек» (с. Горное).

Юлия Русу.



кто был на открытии Олимпиады, готовил ее, участвовал в строительстве олимпийских объектов!».

Сами соревнования проходили в че-

Наверное, не меньше впечатлений у зрителей осталось от старта и «старших товарищей» - учащихся первого и второго классов. Они уже как «бывалые»

Дух захватывало!

Утром 8 февраля, когда многие еще отсыпались после ночного просмотра феерического открытия XXII зимних Олимпийских игр в г. Сочи, у нас, в Рейдове, начался спортивный сельский праздник - лыжный марафон «Лыжня-2014». Солнечная погода способствовала отличному настроению. Под веселую музыку на спортивную тематику участники и болельщики стали собираться на территории школы.

После традиционных слов приветствия и поздравлений все присутствующие дружно скандировали девиз Олимпийских игр, что и послужило стартом для группы любителей экстремального катания на снегоходах, которые и начали праздник. С развешивающимися на ветру флагами представители четырех семей проехали по центральным улицам села. Пусть небольшая, но все-таки дистанция, пройденная нашей четверкой, подчёркивала солидность рейдовчан к событию поистине мирового значения. Одна из женщин,

тыре этапа. В первом этапе участвовали воспитанники детского сада «Золотая рыбка» (точнее - малыши в возрасте 5-6 лет с мамами) и учащиеся 1 - 2 классов нашей школы. О малышах отдельный разговор! Нужно было видеть своими глазами, как шестилетние Данил Лукьянченко, Лиза Денисова, Полина Никитина, пятилетний Кирилл Гулин готовились к старту. Хотя чувствовалось, что больше волновались не они, а их мамы. После старта этот «горох» спокойно покатился по лыжне, но мамам пришлось тяжелее, ведь некоторые из них решились сопровождать своих детей, а протяженность трассы - 1 километр! Я даже и не знаю, кого встречали с большим восторгом: детей или их родителей. Гонка прошла удачно, до финиша добрались все! Опять же - «gespест» мамочкам, которые уже второй год подряд, три раза в неделю приводят своих детей в Рейдовский сельский

спортсмены более обстоятельно подошли к старту. Очень старательно прошли дистанцию ребята! Данил Жихарев



пришел первым, Рустем Бешимов - вторым, Сережа Хорев - третьим.

Во втором этапе (учащиеся 3-4 классов) тоже сложилась интересная борьба. Лидерами стали девочки, которые уже неоднократно принимали участие в соревнованиях на лыжах. Первое место заняла Полина Бегова, второе - Полина Яровикова, третье - Настя Ремезовская. Среди мальчиков места распределились следующим образом: первое занял Валентин Ольховский, второе - Алексей Прошкин, третье - Илья Семка.

К сожалению многих, в третьем этапе на старт вышли только девочки. Эх, мальчишки, мальчишки! На этом этапе самой быстрой была Лена Автомонова, второй к финишу пришла Алина Астратенко, на третьем месте - Алина Андреева.

Завершили лыжный марафон учащиеся 8 - 10 классов и «учащийся 12 класса» Александр Ан, - он был единственный взрослый, решившийся участвовать в наших соревнованиях. На этом этапе все было действительно по-спортивному, кто-то лучше прошел первый круг, кто-то - второй. Так как участники этого этапа дважды проходили участок дистанции вдоль зрителей, то болельщики могли активно поддержать своих «любимчиков», напроць сорвав голоса. Итог этого этапа таков:

клуб на занятия в клубном формировании «Росток». Находят возможность, время и, главное, имеют желание дать своим детям максимум из имеющегося в наших реалиях.



присутствовавших на празднике, сказала: «Меня такое чувство гордости за нашу страну в этот момент захватило! Если мы в нашей «глуши» испытываем такие чувства, то что говорить о тех,

В Сахалинской области не будет введена социальная норма потребления электроэнергии

Соответствующее решение принял губернатор региона Александр Хорошавин. Ранее председатель правительства РФ Дмитрий Медведев поддержал предложение не вводить с 1 июля 2014 года социальную норму потребления электроэнергии во всех регионах, предоставив возможность каждому субъекту самостоятельно решить данный вопрос, сообщает ИА Sakh.com со ссылкой на пресс-службу губернатора.

- Считаю, что федеральные власти приняли правильное и справедливое решение, дав возможность регионам самим определиться с вводом социальной нормы на потребление электроэнергии. По моему прямому поручению областное правительство очень предметно и внимательно изучило этот вопрос,

всесторонне его проработало. Мы не станем вводить на территории Сахалинской области социальную норму потребления электроэнергии, руководствуясь, прежде всего, интересами сахалинцев и курильчан, с целью не допустить ухудшения финансового благополучия людей. В последние годы созданы резервы мощности в энергосистеме Сахалинской области, запущены в работу два новых энергоблока на Южно-Сахалинской ТЭЦ-1, реализуется проект строительства новой угольной электростанции ГРЭС-2. Поэтому еще и из этих соображений вопрос ввода ограничений на электроэнергию снят с повестки дня, - отметил Александр Хорошавин.

ИА Sakh.com

Жители Сахалинской области начнут платить за капремонт не раньше октября

6 февраля в Сахалинской областной Думе в рамках правительственного часа министр энергетики и ЖКХ области Георгий Митрик рассказал о ходе внедрения на территории региона системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Жилищным законодательством предусмотрено, что каждый собственник, за исключением жителей ветхих и аварийных домов, теперь должен платить еще и за капремонт. Если раньше это решалось исключительно через общее собрание жильцов, то теперь можно обойтись и без него.

Для реализации программы капремонта уже создан соответствующий региональный оператор (учредитель — министерство энергетики и ЖКХ). Его генеральным директором назначен Олег Гусев.

Региональный оператор будет не просто концентрировать средства на капитальные ремонты, но и займется разработкой проектно-сметной документации, экспертизой, контролем за выполнением ремонтных работ.

Главный вопрос, впрочем, — а он, в первую очередь, волновал и депутатов — стоимость квадратного метра.

Как сказал Георгий Митрик, анализ смет, поступивших из муниципальных образований (напомним, капитальный ремонт уже шел за счет средств фонда реформирования ЖКХ и областного бюджета), показал, что средняя стоимость капремонта — 14,7 рубля с квадратного метра жилья. Однако федеральный стандарт для Сахалинской области обозначен в 9,7 рубля (10,3 в 2015 году). Но сколько конкретно будут платить люди, еще неизвестно, так как вопрос о тарифе только решается.

Депутаты напомнили министру, что они уже рекомендовали установить этот норматив в размере не более 5 рублей за квадратный метр, и по примеру других регионов дифференцировать его. Люди, проживающие в деревянных домах, например, должны платить меньше, чем в капитальном новострое. Министр ответил, что все это, безусловно, будет учтено.

Но проблема состоит в том, что, по данным муниципальных образований, в области необходимо отремонтировать 9829 многоквартирных домов. Предполагается, что это удастся сделать за 30 лет. То есть — около 320 домов надо ремонтировать каждый год. На это требуется 1,5 миллиарда рублей. А даже 100-процентная собираемость платежей по нормативу 9,7 рубля даст только 894 миллиона рублей. Значит, все остальное должен дать бюджет. И эта сумма возрастет, если норматив будет меньше федерального стандарта.

Как заметил по этому поводу председатель Думы Владимир Ефремов, ничего страшного не произойдет: «На фоне наших шельфовых проектов и отдачи с них не следует перелагать все тяготы исключительно на население, нужно активно подключать и многомиллиардный бюджет».

С этим согласились все депутаты.

Непосредственно норматив на капитальный ремонт будет утверждать правительство области. Причем, даже если это произойдет в ближайшее время, то, по словам Митрика, новая графа в платежках появится только где-то в октябре, а до этого времени предстоит провести большую организационную работу.

Вадим Горбунов.

ИА Sakh.com

X X X

На эту статью поступило много комментариев, по этому поводу минэнерго и ЖКХ сообщает следующее.

26 декабря 2012 года вступил в силу Федеральный закон №271-ФЗ, который внес изменения в Жилищный кодекс РФ и обязал субъекты РФ, в том числе и Сахалинскую область, создать систему капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД).

Также данный закон закрепляет обязанность собственников оплачивать расходы на капитальный ремонт общего имущества. Такое обязательство имелось и в прежней редакции ЖК РФ, но ранее собственники самостоятельно принимали решение о проведении капитального ремонта, его видах, размере платы и порядке ее внесения.

Многие в настоящее время оплачивают взнос на капитальный ремонт, участвуя в федеральных, областных, муниципальных программах по капитальному ремонту, причем, как правило, собственники оплачивают не более 5% от стоимости ремонта.

Теперь Федеральный закон обязал всех собственников ежемесячно оплачивать взнос на капитальный ремонт, а Сахалинскую область разработать необходимую нормативную правовую базу, региональную программу капитального ремонта, рассчитать минимальный взнос.

Расчет минимального взноса производится на основании методических рекомендаций министерства регионального развития РФ и анализа фактической стоимости работ по капиталь-

ному ремонту в муниципальных образованиях Сахалинской области за последние 3 года.

Согласно расчетам, средний минимальный размер взноса на капитальный ремонт составил 14,7 рубля на 1 кв. м.

Данная сумма минимально необходима для исполнения обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта.

Но законом Сахалинской области №76-ЗО установлен верхний предел минимального размера взноса на 2014 год в размере федерального стандарта в размере 9,7 рубля. Окончательная сумма минимального взноса будет установлена постановлением правительства Сахалинской области и в настоящее время еще не определена.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором будет официально опубликована утвержденная региональная программа, если более ранний срок не будет установлен законом субъекта. Ориентировочно в конце 2014 года — начале 2015 года.

Необходимо отметить, что вопросов много, они требуют разъяснений, конструктивного диалога, поэтому министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Г. В. Митрик готов в любое удобное для форумчан время провести встречу и обсудить вопросы, связанные с введением на территории Сахалинской области системы капитального ремонта.

ИА Sakh.com

